

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas 24 de novembro de 1989

FLS.

MATRICULA

01

37.487

37.487

MATRICULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LOTES URBANOS Nº 3-P, 4, 5, na Estrada de Berto Círio, da quadra "12", possuindo a área superficial de (7.967,65m²), distante (2.880m) da divisa da Vila São Luiz, confrontando: ao norte onde faz frente, na extensão de (48,55m), com a Estrada de Berto Círio, ao sul onde faz fundo, na extensão de (52,56m); - com propriedades de Companhia Estadual de Energia Elétrica, ao leste na extensão de (165,55m) de frente ao fundo, com propriedades de Michel Brahim João e Francisco Carlos Cardouzo, ao oeste na extensão de (145,41m) de frente ao fundo, com propriedades de Lourdes Baldasso Trevisol. Proprietários: EQUIGRAF - MECÂNICA DE EQUIPAMENTOS GRÁFICOS LTDA., pessoa jurídica, com sede na rua Simão Kappel nº96, na cidade de Canoas, CGC/ME nº-87.790.242/0002-95. Origem: Matrícula nº32.851 Lº 2, deste Ofício, em 24.11.1989. P. nº99500 Lº L.H. 6.13,61. Canoas, 24 de novembro de 1989. Dou fé. (escrevente Nilda Dirce Scarpelini - Oti, digo, Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). *Bel. João Cesar*, Oficial. OBS. Terreno situado na zona urbana da cidade de Canoas.

R-1-37.487. . . Penhora - Executada: Equigraf, Mecânica de Equipamentos Gráficos Ltda e ou. **Exequente:** MARCOFATOR ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA. **Título:** Ofício nº 578/92, extraído dos autos da ação de execução de títulos de nº 01192048872, passado pelo Dr. Milton Carlos Löff, MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre, datado de 03.09.1992, **Valor:** (sem valor declarado). P. nº 113.364 Lº 1-I. **Pasta de Ofícios Recebidos 1992.** R. 51.666,00. Canoas, 16 de setembro de 1992. Dou fé. (escrevente Marlene da Silva Ott). *Bel. João Cesar*, Oficial

R-2-37.487. . . Penhora - Executado: EQUIGRAF MECÂNICA DE EQUIPAMENTOS GRÁFICOS LTDA. **Exequente:** IVA LUIS SAUDADE FANTINELLO. **Título:** Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do processo nº 103.02/96, passado pelo Dr. Mauricio Schmidt Bastos, MM. Juiz do Trabalho Presidente Substituto da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de Canoas, datado de 26.01.1996. **Valor:** R\$10.072,58(Dez mil, setenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). (P. nº 131.254 Lº 1-J de 19.06.1996). **Pasta 1-B-1996. EM.62,10(7,69 URE).** Canoas, 19 de junho de 1996. Dou fé. (Escrevente Marlene da Silva Ott). *Bel. Joao Cesar*, Oficial.

R-3-37.487. . . Penhora - Executada: EQUIGRAF MEC. EQUIPAMENTOS GRÁFICOS LTDA - SÓCIA NILDA PEREIRA, penhora todo o imóvel constante da matr

CONTINUA NO VERSO

MATERIA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas		13 de		julho		de		2016		FLS.	MATRÍCULA
Cont. M-37.487										02	37.487

matrícula acima. **Adquirente:** VILSON ROBERTO CASTRO DE OLIVEIRA, brasileiro, separado judicialmente, contador, CPF, 205.570-780-91, residente na Rua Padre Claret, nº 146/402, na cidade de Esteio/RS. **Título:** Carta de Adjudicação, extraída dos autos da Carta Precatória, processo nº 00213.203/99, passado pelo Dr. Luiz Fernando Bonn Henzel, MM Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS, datado de 06.07.2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$557.735,50 (quinhentos e cinquenta e sete mil, setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta centavos). Guia ITMI nº 001784. IP nº 326.076 Lv 1-Y de 30.06.2016). **EM: R\$2.494,50. Selo Digital nº 0103.09.1300001.01424 - R\$16,80. ISSQN(2,25%) - R\$56,22.** Canoas, 13 de julho de 2016. (Escrevente, Suelyn de Oliveira Corrêa). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

R-8-37.487. . . Compra e Venda - **Transmitente:** VILSON ROBERTO CASTRO DE OLIVEIRA, brasileiro, declara ser separado judicialmente, aposentado, CPF, 205.570.780-91, residente na Rua Três Caravelas, nº 100, bairro São José, na cidade de Esteio/RS, neste ato sendo representada por seu procurador substabelecido EDSON PINHEIRO GULARTE, brasileiro, solteiro, maior, técnico em transações imobiliárias, CPF, 432.612.050-91, residente na Rua Domingos Martins nº 360/1, Ed. Antares, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** IVAPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2500, sala 1304, na cidade de Porto Alegre/RS. CNPJ/ME, 08.703.858/0001-24, neste ato representado por, seu diretor AUGUSTO GRANDI, brasileiro, divorciado, empresário, CPF, 223.451.830-04, residente na Rua Dr. Barcellos nº 627/802, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 172-A, fls. 025 e 026v, sob nº 50.466/292, em 29/07/2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$557.735,50, conforme guia nº 4048, constante desta Escritura. (P. nº 327.261 Lv 1-Y de 29.07.2016). **EM: R\$2.494,50. Selo Digital nº 0103.09.1300001.01511 - R\$16,80. ISSQN(2,25%) - R\$56,22.** Canoas, 11 de agosto de 2016. (Escrevente, Fabiana Moreira Ramos). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

Av.9/37.487 – Canoas, 29 de setembro de 2021. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202109.2110.01826352-IA-730; b) Processo nº: 00208606620175040203; c) Data e Hora: 21/09/2021, às 10:07:02; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; e outros.

Protocolo nº 411599, Livro 1-AT, datado de 21 de setembro de 2021.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

RS. R\$ 44,60. Selo: 0103.01.2100005.29482 - R\$ 1,40; 0103.04.2100002.11107 - R\$ 3,30

Av.10/37.487 – Canoas, 24 de maio de 2022. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202205.2110.01826352-IA-730; b) Processo nº: 00208606620175040203; c) Data e Hora: 24/05/2022, às 10:07:02; d) Emissor da Ordem: RS - Canoas - 3ª Vara do Trabalho de Canoas; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; e outros.



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

02v

37.487

de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202205.1609.02145750-IA-960; b) *Processo* n°: 00108912520175180013; c) Data e Hora: 16/05/2022, às 09:01:14; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiânia - 13ª Vara do Trabalho de Goiânia; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Eireli; e outros.

Protocolo n° 425930, Livro 1-AY, datado de 16 de maio de 2022.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 50,40. Selo: 0103.01.2100006.50982 - R\$ 1,80; 0103.04.2100002.46084 - R\$ 4,40

Av.11/37.487 – Canoas, 26 de janeiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.**

Com base no artigo 235-A da Lei n° 6.015/1973, combinado com o Provimento n° 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0037487-71.**

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. Nihil. Selo: 0103.01.2200001.90363 - Nihil; 0103.04.2200002.09101 - Nihil

Av.12/37.487 – Canoas, 26 de janeiro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202301.1807.02516884-IA-909; b) *Processo* n°: 00110376920175180012; c) Data e Hora: 18/01/2023, às 07:25:18; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiânia - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda., e outros.

Protocolo n° 441569, Livro 1-BD, datado de 18 de janeiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200001.90364 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.09102 - R\$ 4,40

Av.13/37.487 – Canoas, 19 de abril de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202304.1214.02649958-IA-400; b) *Processo* n°: 00110579020175180002; c) Data e Hora: 12/04/2023, às 14:08:25; d) *Emissor da Ordem*: GO - 2E Vara do Trabalho de Goiania; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; e outros.

Protocolo n° 446810, Livro 1-BE, datado de 12 de abril de 2023.

Escrevente, Adrielly Ruckert Bom.

VT. R\$54,10. Selo: 0103.01.2200002.35369 - R\$1,80; 0103.04.2200002.29975 - R\$4,40

Av.14/37.487 – Canoas, 10 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202304.2714.02669952-IA-850; b) *Processo* n°: 00110325020175180011; c) Data e Hora: 27/04/2023, às 14:19:24; d) *Emissor da Ordem*: - GO - Goiania - 11E Vara do Trabalho; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar

37.487

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 10 de maio de 2023

FLS.

MATRÍCULA

03

37.487

Administração e Participações Ltda; e outros.

Protocolo nº 447800, Livro 1-BF, datado de 27 de abril de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

GA. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.42899 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.33742 - R\$ 4,40

Av.15/37.487 – Canoas, 05 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202305.3110.02734398-IA-850; b) *Processo nº*: 00108894620175180016; c) *Data e Hora*: 31/05/2023, às 10:49:18; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiânia - 16ª Vara do Trabalho de Goiânia; e) *Dados*: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; e outros.

Protocolo nº 450020, Livro 1-BF, datado de 31 de maio de 2023.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.57975 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.40950 - R\$ 4,40

Av.16/37.487 – Canoas, 05 de junho de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202305.3113.02734870-IA-220; b) *Processo nº*: 00215491920175040201; c) *Data e Hora*: 31/05/2023, às 13:00:23; d) *Emissor da Ordem*: RS - Canoas - 1ª Vara do Trabalho de Canoas; e) *Dados*: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda.

Protocolo nº 450026, Livro 1-BF, datado de 31 de maio de 2023.

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

NS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2200002.57976 - R\$ 1,80; 0103.04.2200002.40951 - R\$ 4,40

Av.17/37.487 – Canoas, 27 de setembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202309.1510.02921339-IA-860; b) *Processo nº*: 00109952320175180011; c) *Data e Hora*: 15/09/2023, às 10:46:06; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiania - 11ª Vara do Trabalho de Goiânia; e) *Dados*: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; e outros.

Protocolo nº 456871, Livro 1-BH, datado de 15 de setembro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

GA. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.10954 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.12572 - R\$ 4,40

Av.18/37.487 – Canoas, 03 de novembro de 2023. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202310.2509.03001072-IA-990; b) *Processo nº*: 00109739220175180001; c) *Data e Hora*: 25/10/2023, às 09:59:08; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiania - 1E Vara do Trabalho de Goiânia; e) *Dados*: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; e outros.

Protocolo nº 459322, Livro 1-BI, datado de 25 de outubro de 2023.

VSA. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.32093 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.20974 - R\$ 4,40.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.19/37.487 – Canoas, 26 de janeiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03v

37.487

Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202401.1211.03110048-IA-200; b) *Processo nº*: 00109739220175180001; c) *Data e Hora*: 12/01/2024, às 11:47:04; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiania - 1E Vara do Trabalho de Goiania; e) *Dados*: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 464269, Livro 1-BK, datado de 12 de janeiro de 2024.

VSA. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300001.73086 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.37556 - R\$ 4,40.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.20/37.487 – Canoas, 30 de janeiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202305.0213.02681140-IA-310; b) *Processo nº*: 00110579020175180002; c) *Data e Hora*: 02/05/2023, às 13:19:48; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiania - 2E Vara do Trabalho de Goiania; e) *Dados*: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 448052, Livro 1-BF, datado de 02 de maio de 2023. OBS: Ato praticado na data supra indicada, em virtude da suspensão do prazo do protocolo conforme art. 437, § 2º, da CNNR- CGJ/RS (Provimento nº 01/2020).

MS. R\$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.76326 - R\$ 1,80; 0103.04.2200003.39078 - R\$ 4,40.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.21/37.487 – Canoas, 11 de abril de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **IVAPAR ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ número 08.703.858/0001-24.

CREDOR: **JOSÉ WELSON BARBOSA.**

TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, instruído do Auto de Penhora e Avaliação, expedidos nos autos da carta precatória cível nº 0021257-21.2023.5.04.0202, da 2ª Vara do Trabalho desta cidade (processo originário nº 0010995-23.2017.5.18.0011 - 11ª Vara do Trabalho de Goiania/GO), em 13/12/2023 e 29/04/2024, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 29/01/2024. Avaliação do imóvel: R\$2.231.000,00. Valor da dívida: R\$59.933,21 (em 21/11/2023).

Protocolo nº 469351, Livro 1-BL, datado de 08 de abril de 2024.

RB. R\$ 215,70. Selo: 0103.01.2300002.18432 - R\$ 2,00; 0103.07.2100007.10453 - R\$ 53,70.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

Av.22/37.487 – Canoas, 11 de junho de 2024. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202406.0515.03370547-IA-001; b) *Processo nº*: 00109334920185180010; c) *Data e Hora*: 05/06/2024, às 15:20:25; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiania - 10E Vara do Trabalho de Goiania; e) *Dados*: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 471889, Livro 1-BM, datado de 05 de junho de 2024.

(continua na folha 4)

37.487

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Canoas, 11 de junho de 2024

04

37.487

VSA. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.47529 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.25043 - R\$ 4,90.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.23/37.487 – Canoas, 12 de agosto de 2024. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202408.0510.03489336-IA-909; b) *Processo n°*: 00106556320185180005; c) Data e Hora: 05/08/2024, às 10:15:52; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiatuba - 5E Vara do Trabalho de Goiânia; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda, (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo n° 475652, Livro 1-BN, datado de 05 de agosto de 2024.

RB. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.78017 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.39021 - R\$ 4,90.

Escrevente, Amanda Priscila Negreiros.

Av.24/37.487 – Canoas, 04 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de *Indisponibilidade*: 202408.2910.03544699-IA-720; b) *Processo n°*: 00117667720175180018; c) Data e Hora: 29/08/2024, às 10:27:13; d) *Emissor da Ordem*: GO - Goiania - 18E Vara do Trabalho de Goiania; e) Dados: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo n° 477441, Livro 1-BO, datado de 29 de agosto de 2024.

AE. R\$ 56,00. Selo: 0103.01.2300002.91671 - R\$ 2,00; 0103.04.2300002.45818 - R\$ 4,90.

Escrevente, Micheli Peres da Rosa.

Av.25/37.487 – Canoas, 28 de janeiro de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA – ESCRITURAÇÃO DIGITAL.**

Com base no artigo 464-A da CNR-CGJ/RS (Prov. 44/2024), procede-se à esta averbação de ofício, para informar que esta matrícula passará a receber escrituração em meio exclusivamente eletrônico, sem impressão em papel, a partir da folha seguinte a deste ato, encerrando-se a escrituração física.

Emol.: Nihil (Selo: 0103.04.2500002.11562 = Nihil); PED: Nihil (Selo: 0103.01.2500001.93917 = Nihil) - AGNR.

Ato assinado digitalmente pela escrevente CAREM GRACIANA FURLANETTO GRAEFF:62752243049 em 30/01/2026 às 08:36:05. O hash SHA256 do documento é 8D3842BF0F54150332EB0BA7AC8C37784EA1ACAC1E258F44CB568E22D7DC1D48.

Av.26/37.487 – Canoas, 28 de janeiro de 2026. **INDISPONIBILIDADE- CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202601.1515.04456170-IA-705; b) data da indisponibilidade: 15/01/2026, às 16:00:17; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00201218720175040205; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Canoas - 5ª Vara do Trabalho desta cidade; f) pessoa indicada: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; (e outro não titular de direitos nesta matrícula).

Protocolo n° 510059, Livro 1-BY, datado de 15 de janeiro de 2026.

(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	37.487

Emol.: R\$55,10 (Selo: 0103.04.2500002.11563 = R\$5,50); PED: R\$7,30 (Selo: 0103.01.2500001.93919 = R\$2,20) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pela escrevente CAREM GRACIANA FURLANETTO GRAEFF:62752243049 em 30/01/2026 às 08:36:10. O hash SHA256 do documento é 6FE8F2A19EDC05B673CDB9DF50B6EF41BD7495F2278FEC05D06B430D2952A6AC.

Av.27/37.487 – Canoas, 13 de março de 2026. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202602.1110.04505828-IA-635; b) data da indisponibilidade: 11/02/2026 às 11:35:17; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00113287520175180010; e) indisponibilidade aprovada por: GO - Goiânia - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia; f) pessoas indicadas: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 511889, Livro 1-BZ, datado de 11 de fevereiro de 2026

Emol.: R\$ 55,10 (Selo: 0103.04.2500002.29658 = R\$ 5,50); PED: R\$ 7,30 (Selo: 0103.01.2500002.26217 = R\$ 2,20) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pela escrevente JULI MOURA MOREIRA:03821841060 em 13/03/2026 às 14:21:17. O hash SHA256 do documento é 714EB5553839983024173ADDB81AD2EA8C4794B8F10FB0DAE3F6F64C404BA908.

Av.28/37.487 - Canoas, 24 de abril de 2026. **INDISPONIBILIDADE - CNIB.**

Averbo ordem judicial de indisponibilidade, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) protocolo de indisponibilidade: 202604.0911.04614567-IA-752; b) data da indisponibilidade: 09/04/2026, às 11:21:52; c) priorizar: sim - impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente; d) número do processo: 00210191820175040103; e) indisponibilidade aprovada por: RS - Pelotas - 3ª Vara do Trabalho de Pelotas; f) pessoa indicada: 08.703.858/0001-24 - Ivapar Administração e Participações Ltda.; (e outros não titulares de direitos nesta matrícula).

Protocolo nº 515863, Livro 1-CA, datado de 09 de abril de 2026.

Emol.: R\$55,10 (Selo: 0103.04.2500002.46002 = R\$5,50); PED: R\$7,30 (Selo: 0103.01.2500002.55960 = R\$2,20) - PEPO.

Ato assinado digitalmente pelo escrevente GABRIEL FERNANDES DE QUADROS:01681785080 em 27/04/2026 às 12:04:58. O hash SHA256 do documento é D4404DB4C922718D91582BA8B1CE2F0F69442434FE46AEC6CEB9EA14EBEF90F1.