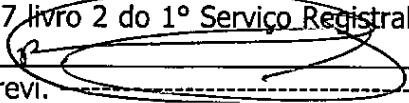
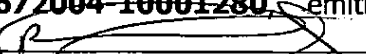
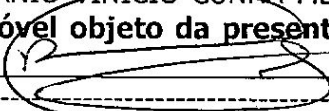


<b>MATRICULA</b>  <b>16</b>	<b>FICHA</b>  <b>1</b>	<b>1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Rua Piauí 114, Cep 78-645-000 - Fone (0xx66) 554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial <b>Livro 02 - Registro Geral</b>
-----------------------------------	------------------------------	--

**IMÓVEL:** Um **LOTE URBANO Nº 15-A (Quinze A), da quadra 17 (Dezessete)**, situado no **Bairro Inconfidentes**, nesta cidade e Comarca de VILA RICA, Estado de Mato Grosso, com área de **360 m2 (Trezentos e sessenta metros quadrados)**, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** com a Rua Marília de Dirceu, medindo 12,00 metros; **DIREITA:** com o lote nº 16, medindo 30,00 metros; **ESQUERDA:** Lote nº 15, medindo 30,00 metros e **FUNDOS:** com o lote nº 7-A, medindo 12,00 metros. **PROPRIETÁRIA: KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA**, Brasileira, empresária, filha de MÁRIO VALDOMIRO SCHMIDT e de IVA PELEGRINI SCHMIDT, inscrita do CPF/CNPJ: 800.762.701-49, portadora da Certidão de Casamento n. 416, fls. 16, do livro B-03 do CRC de Vila Rica-MT, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA**, residentes e domiciliados a Rua Treze, 85 - Setor Sul, nesta Cidade e Comarca de Vila Rica-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº R-1 da Matrícula nº 15.267 Livro 2 do 1º Serviço Registral de São Felix do Araguaia. Vila Rica, **05 de abril de 2004**. Eu,  Renato Cunha Donato oficial que o fiz digitar, conferi e subscrevi.

**R-01-16.** - Protocolo n. 99 - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Conforme Escritura Pública de Assunção e Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e outras avenças, lavrada em 28.04.2004, às fls. 268/275 do livro 29 do 2º Tabelionato de Notas e Registro Civil de Vila Rica-MT, registrada no Livro 03, sob nº 021, o outorgante devedor **GLOBO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado regularmente inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.714.653/0001-03, com sede à Av. Brasil, 224, Centro, Vila Rica-MT, representado por seus sócios: **KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA**, Brasileira, empresária, portadora da Certidão de Casamento n. 416, fls. 16, do livro B-03 do CRC de Vila Rica-MT, inscrita do CPF/MF: 800.762.701-49, filha de MÁRIO VALDOMIRO SCHMIDT e de IVA PELEGRINI SCHMIDT, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA**, residente e domiciliada à Rua Treze, n. 85, Setor Sul, nesta cidade de Vila Rica-MT; e **AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 27977546-5 SSP/SP, e do CPF/MF 692.504.305-82, filho de: Sinezio Meira Filho e Dolores Bonfim Cunha Meira, residente e domiciliado à Av. Brasil 154, Centro, Vila Rica-MT, deram ao **credor BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede e foro na Cidade de Deus, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, **em HIPOTECA DE 1º GRAU**, sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel da presente matrícula, em garantia de pagamento de uma dívida total de **R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**, vencível na seguinte forma: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco e cinco mil reais) à vista e o saldo devedor remanescente, no valor de R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte cinco mil reais), em 60 (sessenta) prestações mensais e consecutivas, corrigidas monetariamente pela T.R. (Taxa Referencial), acrescidas de juros de 1,2% (um virgula dois por cento) ao mês, calculados sobre o saldo devedor, vencendo-se a primeira parcela 30 (trinta) dias após este registro, e as demais nos mesmos dias dos meses subseqüentes, até final liquidação. **Intervenientes Anuentes Garantidores Hipotecantes:** KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA e AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA, já qualificados. **Avalistas e Devedores solidários:** KELIM ADRIANA SCHMIDT MEIRA e AFRÂNIO VINÍCIO CUNHA MEIRA, já qualificados. Demais condições: as constantes no título. Foram apresentadas: a) Certidão de Tributos Federais em nome da Devedora: código de controle: **94EB.BE17.6A70.B3BF** emitida em 30.04.2004; e de seus sócios: código de controle **7328.5285.58C4.5870** e **DB6E.DB27.F246.DA4C**, ambas emitidas em 15.04.2004; b) CND em nome do devedor emitida pelo INSS nº **001672004-10001280**, emitida em 11.05.2004. Vila Rica, 12 de maio de 2004. Eu  Renato Cunha Donato Oficial, digitei e subscrevi.-----

<b>Matricula</b>	<b>Ficha</b>	<b>1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS</b> COMARCA DE VILA RICA - ESTADO DE MATO GROSSO Caixa Postal 51 - Cep 78.645-000. Fone (66) 3554-2669 Renato Cunha Donato - Oficial
<b>16</b>	<b>1-v</b>	<b>LIVRO 02 - REGISTRO GERAL</b>

**AV-02-16** - Protocolo nº 22.182 de 02.03.2017 - **PENHORA** - Mediante Mandado de Penhora/Avaliação/Intimação, datado de 13/09/2016, determinado pelo MM. Juiz Substituto, Dr. Jorge Hassib Ibrahim, subscrito pela Gestora Judiciário - Maria da Glória Fausto da Silva, e Auto de Penhora lavrado em 02/03/2017 pelo Oficial de Justiça Carlos Eduardo Vincenzi (Matricula 26128), da Segunda Vara Criminal e Cível desta Comarca de Vila Rica-MT; Processo: **1416-97.2005.811.0049** - Código: **9449**; **Valor da Causa:** R\$ 424.824,34; **Espécie:** Execução de Título Extrajudicial; **Polo Ativo:** BANCO BRADESCO S/A; **Polo Passivo:** GLOBO COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS E PERFUMARIA LTDA-ME; KELIM ADRIANA SCHMIDT; AFRANIO VINICIO CUNHA MEIRA, acima citados e qualificados; Fica **PENHORADO a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.** Emolumentos: R\$ 63,00. Vila Rica, 29 de março de 2017. Eu,  Renato Cunha Donato, Oficial, que o fiz digitar, conferi e subscrevi.-----

1º Ofício Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de Vila Rica- MT.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

Certifico que a presente fotocópia confere com o original da Matrícula nº **16**, não existindo até a presente data quaisquer outros registros averbações ou ônus, além das que nela consta. O referido é verdadeiro e dou fé. Vila Rica- MT, 27 de maio de 2026. Emitido por GRÉCIA as 13:39:59.

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: **276**  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s):**545**  
**CMA 74236 - R\$ 74,95**  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

