



CNM 064279.2.0076509-21

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
76.509

FOLHA
01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Haroldo Canavarros Serra

OFICIAL

SORRISO, 23 DE fevereiro DE 2023

Imóvel rural denominado Fazenda Santa Maria - Parcela E, situado na Gleba Rio Verde, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 16,3701 ha (dezesseis hectares, trinta e sete ares e um centiare) e os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice FRJ-V-0112, Longitude: -55°40'38,441", Latitude: -13°06'56,863" e Altitude: 318,760 m; deste, segue confrontando com a margem esquerda do Rio Teles Pires, no azimute 234°56' e distância de 43,02 m até o vértice AWB-P-E026, Longitude: -55°40'39,610", Latitude: -13°06'57,667" e Altitude: 321,550 m; no azimute 217°22' e distância 65,01 m até o vértice AWB-P-E027, Longitude: -55°40'40,920", Latitude: -13°06'59,348" e Altitude: 322,790 m; no azimute 208°03' e distância 141,28 m até o vértice AWB-P-E028, Longitude: -55°40'43,126", Latitude: -13°07'03,405" e Altitude: 320,890 m; no azimute 192°48' e distância 99,65 m até o vértice AWB-P-E029, Longitude: -55°40'43,859", Latitude: -13°07'06,567" e Altitude: 322,090 m; no azimute 190°33' e distância 94,32 m até o vértice AWB-P-E030, Longitude: -55°40'44,433", Latitude: -13°07'09,584" e Altitude: 319,200 m; no azimute 186°58' e distância 91,74 m até o vértice AWB-P-E031, Longitude: -55°40'44,803", Latitude: -13°07'12,547" e Altitude: 320,510 m; no azimute 185°40' e distância 89,93 m até o vértice AWB-P-E032, Longitude: -55°40'45,098", Latitude: -13°07'15,459" e Altitude: 321,790 m; no azimute 188°05' e distância 72,33 m até o vértice AWB-P-E033, Longitude: -55°40'45,436", Latitude: -13°07'17,789" e Altitude: 322,000 m; no azimute 186°06' e distância 71,24 m até o vértice AWB-P-E034, Longitude: -55°40'45,688", Latitude: -13°07'20,094" e Altitude: 320,980 m; no azimute 188°51' e distância 52,19 m até o vértice AWB-V-0420, Longitude: -55°40'45,955", Latitude: -13°07'21,772" e Altitude: 320,980 m; deste, segue confrontando com a Fazenda Pedra - I, matrícula 61696 (CNS: 06.427-9), no azimute 254°22' e distância 13,58 m até o vértice AWB-M-0946, Longitude: -55°40'46,389", Latitude: -13°07'21,891" e Altitude: 329,690 m; no azimute 254°22' e distância 238,55 m até o vértice AWB-M-3398, Longitude: -55°40'54,016", Latitude: -13°07'23,981" e Altitude: 329,020 m; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Maria - Parcela D, matrícula 73596 (CNS: 06.427-9), no azimute 10°34' e distância 523,03 m até o vértice AWB-M-3409, Longitude: -55°40'50,831", Latitude: -13°07'07,251" e Altitude: 326,920 m; no azimute 12°49' e distância 235,51 m até o vértice AWB-M-3408, Longitude: -55°40'49,095", Latitude: -13°06'59,779" e Altitude: 340,530 m; deste, segue confrontando com a Fazenda Boi Branco, matrícula 2643 (CNS: 06.427-9), no azimute 74°23' e distância 333,20 m até o vértice FRJ-V-0112, ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Certificação: b119ed29-09c6-41bf-a22c-44c624acde89. Cadastro: CCIR 2022 - código do imóvel rural: 901.067.028.568-3; denominação: Fazenda Santa Maria; área total: 176,8543 ha; classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; última declaração: 28/11/2018; localização: Gleba Rio Verde Área 01; município: Sorriso - UF: MT; módulo rural: 30.0261 ha; n.º de módulos rurais: 5,89; módulo fiscal: 90.00 ha; n.º de módulos fiscais: 1,9650; FMP: 4,00 ha; em nome de: Leonardo Hansen; CPF: 386.328.709-63; nacionalidade: brasileira; % de detenção do imóvel: 100,00; NIRE: 3.151.018-3. Proprietário: TÉRBIO DO GRÊMIO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, administrador de empresas, CNH n.º 01741726113 Detran - MT, CPF n.º 355.790.990-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 10/11/2017 com CARLA SIMONE SCHLINDWEIN DE OLIVEIRA, brasileira, advogada, CNH n.º 02628982756 Detran - MT, CPF n.º 923.097.470-68, residentes na Rua Amambai n.º 409-S, Bairro Pioneiro, Lucas do Rio Verde - MT. Matrícula anterior: 73596 fl. 01 L.º 02 de 24/06/2022 deste Serviço Registral. Prot. n.º 266.046 de 24/01/2023. O Oficial, *[assinatura]*

AV-1/76509 - Nos termos da matrícula 73596 deste Serviço Registral, encontra-se nela inscrito o seguinte ato: AV-1/73596 de 24/06/2022, referente à AV-5/66056 de 20/12/2021 deste Serviço Registral: Nos termos do Ofício n.º 199/2021/MCS de 29 de novembro de 2021, expedido pelo Juízo da Terceira Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Marcileia Capitania Muller de Souza, nos Autos do Processo n.º 1006142-50.2021.8.11.0045, no valor de R\$ 1.045.800,00 (um milhão, quarenta e cinco mil e oitocentos reais), para constar o ajuizamento da Ação de Cumprimento de Contrato c/c Pedido de Nulidade de Ato Jurídico, Adjudicação Compulsória de Bem, Danos Morais e Materiais, em que é parte autora Juliano Hendrigo Bordoni Manzeppi e parte ré Terbio do Grêmio Luiz de Oliveira, Carla Simone Schlindwein de Oliveira, Edilberto Edson de Souza, Douglas Souza Franco, Adevanildo Moreira Neves, Anderson Gamba, Adevanio Moreira Neves, Kesler Rodrigues Rocha, Marcos Antonio Gobbi, Antonio Ferreira Guimarães, Ivone Ferreira da Silva Guimarães, Manoel Ferreira de Araújo, Irma Ferreira de Araújo, Delmar Alessi, José Jonas Rosado, Cleonise dos Santos Rosado, Silvio Antonio Gobbi, Paula Caroline Panho Gobbi e Marlene Corso. Dou fé. Sorriso - MT, 23/02/2023. O Oficial, *[assinatura]*

AV-2/76509 - Prot. n.º 291.342 de 19/03/2025 - Nos termos do Ofício n.º 13/2025 de 19 de março de 2025, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Michele Oliva Zoldan, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 1006142-50.2021.8.11.0045, fica CANCELADA a averbação de ajuizamento da Ação de Cumprimento de Contrato c/c Pedido de Nulidade de Ato Jurídico, Adjudicação Compulsória de Bem, Danos Morais e Materiais sob n.º 5/66056, referida na AV-1/76509. Dou fé. Sorriso - MT, 31/03/2025. O Oficial, *[assinatura]*

v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTPV5-PY37M-8T485-J9DFE>





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

76509

FOLHA

01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra

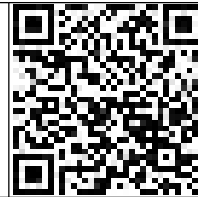
OFICIAL

CNM 064279.2.0076509-21

Sorriso, de de

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data. .

Sorriso (MT), 27 de maio de 2026. Haroldo Canavarros Serra - Registrador (CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)	Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173
	Selo de Controle Digital Código do Ato:545 202605.CMH19280 R\$ 74,95



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LTVP5-PY37M-8T485-J9DFE>

1º SERVIÇO REGISTRAL DE SORRISO