

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatricula
123.719ficha
01

São Paulo, 10 de maio de 1.995.

IMÓVEL: - APARTAMENTO DUPLEX nº 12, localizado nos 12º e 13º andares, do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DAS GAIVOTAS, situado à Rua Gaivota nº 1.351, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área útil de 471,91m², área comum de 266,61m², área de garagem de 160,58m², correspondente a 07 vagas, perfazendo a área total de 899,10m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 15,02%.

PROPRIETÁRIA: - M. SANTOS PUBLICIDADE LTDA, inscrita no CGC, sob nº 49.824.063/0001-51, com sede nesta Capital, à Rua Avanhandava nº 126, 7º andar.

REGISTROS ANTERIORES: - R.20 e 21/Matr. 82.193, deste Registro.

CONTRIBUINTE: - 041.158.0037-2.

O Escr. Autº  (Guimerio Scaquetti)

R.1/123.719, em 18 de abril de 2016.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 07 de abril de 2016, M. SANTOS PUBLICIDADE LTDA, CNPJ nº 49.824.063/0001-51, com sede nesta Capital, na Rua Avanhandava nº 126, 7º andar, Bela Vista, deu em **alienação fiduciária** ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus s/nº, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo, representado pela cédula de crédito bancário nº 237/2016/3603, emitida por M. SANTOS PUBLICIDADE LTDA, já qualificada, no valor de R\$2.177.146,15 (dois milhões, cento e setenta e sete mil, cento e quarenta e seis reais e quinze centavos), pagável nas seguintes condições: **Prazo da operação: 36 meses. Data para liberação do crédito: 27 de abril de 2016. Taxas de juros efetivas: 1,8799% a.m. e 25,043% a.a. Emitente declara opção ao regime de: prefixação. Periodicidade de capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$37.146,15. Valor da Tarifa: R\$2.500,00. Quantidade de parcelas: 36. Valor das parcelas: R\$84.181,15. Praça de pagamento: São Paulo. Vencimento da primeira parcela: 27 de maio de 2016. Vencimento da última parcela: 29 de abril de 2019. Valor da garantia: R\$3.242.000,00. Percentual da garantia em relação ao principal: 148,91%. Tributos: R\$37.146,15. Seguros: R\$0,00. Tarifas: R\$2.500,00. Pagamentos Serviços Terceiros: R\$0,00. Registro: R\$0,00. Total: R\$0,00. Custo efetivo total - CET: 2,02% a.m. e 27,13% a.a. Local e Data de Emissão: São Paulo/SP, 07 de abril de 2016, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. Foi apresentada a via não negociável. Avalistas:**

- continua no verso -

matrícula

123.719

ficha

01

verso


- continuação -

Mario Santos de Oliveira, RG nº 4300812-4-SSP/SP, CPF nº 055.081.938-04, e VERA DE FATIMA OLIVEIRA, RG nº 8884457-2-SSP/SP, CPF nº 011194.318-32, brasileiros, casados, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Gaivota nº 1.351, 12º andar, Indianópolis. Emitente: M. SANTOS PUBLICIDADE LTDA, já qualificada. A fiduciante apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União código de controle nº A115.70A0.0FDF.E417 emitida em 16 de abril de 2016, pela SRF.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/123.719, em 12 de julho de 2.017.

Por instrumento particular de 06 de dezembro de 2016, o BANCO BRADESCO S/A tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o **cancelamento** da alienação fiduciária R.1, consolidando-se a plena propriedade a M. SANTOS PUBLICIDADE LTDA.

A Escr. Autª.  (Karina de Souza Valor).

Prenotação nº 829.490 de 16 de julho de 2021.

Av.3/123.719, em 13 de agosto de 2021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202107.1211.01715993-IA-680 de 12 de julho de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraída dos autos nº 00019645720145020066, do Juízo da 66ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de M. SANTOS PUBLICIDADE LTDA (M SANTOS PUBLICIDADE), CNPJ nº 49.824.063/0001-51, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 852.548 de 06 de abril de 2.022.

Av.4/123.719, em 12 de abril de 2.022.

Conforme certidão de 05 de novembro de 2021 (**extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009**), expedida pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1018658-90.2016.8.26.0100 da ação de execução civil movida por GIFT ONLINE PRESENTES – EIRELI - ME, CNPJ nº 08.339.317/0001-69, em face de M SANTOS PUBLICIDADE LTDA, CNPJ nº 49.824.063/0001-51, o imóvel desta matrícula, **foi penhorado**. Valor da dívida: R\$104.301,43 (cento e quatro mil, trezentos e um reais e quarenta e três centavos). Depositário: M Santos Publicidade Ltda, já qualificada.

-> A Escr. Autª.  (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

matrícula

123.719

ficha

02

14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 01 de junho de 2.022.

Prenotação nº 857.300 de 11 de maio de 2022.
Av.5/123.719, em 01 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de cancelamento indisponibilidade 202205.0910.02134513-TA-220 de 09 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00019645720145020066, solicitado pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202107.1211.01715993-IA-680, da ação movida em face de M SANTOS PUBLICIDADE LTDA (M SANTOS PUBLICIDADE), CNPJ nº 49.824.063/0001-51, faço constar o cancelamento da indisponibilidade Av.3.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei)

Prenotação nº 858.214 de 23 de maio de 2022.
Av.6/123.719, em 08 de junho de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202205.1915.02154541-IA-051 de 19 de maio de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013529320135020242, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Cotia/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de M SANTOS PUBLICIDADE LTDA (M SANTOS PUBLICIDADE), CNPJ nº 49.824.063/0001-51, faço constar que os bens do executado, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº. Diego Sergio Martins Fernandes (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 912.967 de 13 de março de 2024.
Av.7/123.719, em 25 de março de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202403.1219.03212318-IA-650, de 12 de março de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10021077520175020049, solicitado pelo Juízo da 49ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de M SANTOS PUBLICIDADE LTDA (M SANTOS PUBLICIDADE), CNPJ nº 49.824.063/0001-51, e outras, faço constar que os bens das executadas, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

A Escr. Autª. Gabriela de Brito Janeta (Gabriela de Brito Janeta).